

# Declaration and Power of Attorney for patent Application

## Dichiarazione e procura ai fini della domanda di brevetto

Italian Language Declaration      Docket Nr. 34679/GM/ch

Il sottoscritto inventore dichiara che:

La propria residenza, recapito postale e cittadinanza corrispondono a quanto indicato in calce, sotto la propria firma.

Ritiene di essere il primo ed unico inventore originale (se viene elencato in calce un solo nominativo) o il coinventore primo ed originale (se è elencato più di un nominativo) del oggetto rivendicato e per il quale il sottoscritto presenta domanda di brevetto. La invenzione in questione è chiamata

### PROCEDIMENTO DI GESTIONE DI AFFITTI DI

### BENI MOBILI E IMMOBILI SU UNA RETE

### TELEMATICA

e la sua descrizione è allegata alla presente Dichiarazione a meno che non sia spuntata la seguente casella:

- ☐ Il \_\_\_\_\_  
è stata depositata una domanda di brevetto  
statunitense numero o una domanda di brevetto  
internazionale PCT numero \_\_\_\_\_  
che è stata modificata il  
\_\_\_\_\_ (se applicabile).

Il sottoscritto dichiara in oltre di aver letto e compreso il contenuto della descrizione identificata in precedenza, rivendicazioni comprese, come modificati dall'eventuale modifica summenzionata.

Il sottoscritto riconosce l'obbligo di rivelare informazioni essenziali ai fini della determinazione della brevettabilità ai sensi del Titolo 37, Codice dei Regolamenti Federali, §1.56.

As a below named inventor, I hereby declare that:

My residence, post office address and citizenship are as stated below next to my name,

I believe I am the original, first and sole inventor (if only one name is listed below) or an original, first and joint inventor (if plural names are listed below) of the subject matter which is claimed and for which a patent is sought on the invention entitled

### METHOD FOR MANAGING RENTALS OF REAL

### ESTATE AND PERSONAL PROPERTY ITEMS

### OVER A DATA COMMUNICATION NETWORK

the specification of which is attached hereto unless the following box is checked:

- ☐ was filed on \_\_\_\_\_  
as United States Application Number or PCT  
International Application Number \_\_\_\_\_  
and was amended on \_\_\_\_\_  
(if applicable)

I hereby state that I have reviewed and understand the contents of the above identified specification, including the claims, as amended by any amendment referred to above.

I acknowledge the duty to disclose information which is material to patentability as defined in Title 37, Code of Federal Regulations, §1.56.

## Italian Language Declaration

Il sottoscritto rivendico con la presente la priorità prevista dal Titolo 35, Codice degli Stati Uniti, § 119(e)-(d) o § 365(a) in relazione a qualsiasi domanda o domande estere di brevetto o certificato di inventore, o dal Titolo 35, § 365(a) degli stessi Codice in relazione a qualsiasi domanda internazionale PCT nella quale è designato almeno un paese diverso dagli Stati Uniti, I suddetti domande e certificati essendo elencati sotto, e, spuntando le seguenti caselle, ha anche identificato sotto qualsiasi domanda estera di brevetto o certificato di inventore, o domanda internazionale PCT, la cui data di deposito preceda quella della domanda per la quale è rivendicata la priorità.

Prior foreign application(s)

Domande Estere Anteriori

**MI2000A002242**

(Number)  
(Numero)

**ITALY - ITALIA**

(Country)  
(Nazione)

(Number)  
(Numero)

(Country)  
(Nazione)

Il sottoscritto rivendica con la presente i benefici previsti dal Titolo 35, Codici degli Stati Uniti, § 119(e), in relazione a qualsiasi domanda o domande provvisorie degli Stati Uniti elencate sotto.

(Application No.)  
(N° della domanda)

(Filing Date)  
(Data di deposito)

(Application No.)  
(N° della domanda)

(Filing Date)  
(Data di deposito)

Il sottoscritto rivendica con la presente i benefici previsti dal Titolo 35, Codice degli Stati Uniti, § 120, in relazione a qualsiasi domanda o domande statunitensi, o dal Titolo 35, § 365(c) degli stessi Codice in relazione a qualsiasi domanda internazionale PCT nella quale sono designati gli Stati Uniti, I suddette domande essendo elencate sotto e, nella misura in cui l'oggetto di ciascuna rivendicazione di questa domanda non sia stato esposto nella domanda statunitense o internazionale PCT anteriore nel modo previsto dal primo paragrafo del Titolo 35, Codice degli Stati Uniti, § 112, riconosce l'obbligo di rivelare informazioni essenziali ai fini della determinazione della brevettabilità ai sensi del Titolo 37, Codici dei Regolamenti Federali, § 156, le quali diventino disponibili durante il periodo compreso tra la data di deposito della domanda anteriore e la data di deposito nazionale o internazionale PCT della presente domanda.

(Application No.)  
(N° della domanda)

(Filing Date)  
(Data di deposito)

(Application No.)  
(N° della domanda)

(Filing Date)  
(Data di deposito)

Con la presente, il sottoscritto dichiara veritiere tutte le affermazioni contenute in questa domanda in relazione alle proprie conoscenze e di ritenere vere tutte le affermazioni o informazioni presentate. Dichiaro inoltre che tali asserzioni sono state espresse nella piena consapevolezza che le dichiarazioni intenzionalmente false sono punibili con una multa, l'incarcerazione o entrambe, ai sensi della Sezione 1001 del Titolo 18 del Codice degli Stati Uniti e che tali dichiarazioni intenzionalmente false possono mettere a repentaglio la validità della domanda o di qualsiasi brevetto rilasciato in merito.

I hereby claim foreign priority benefits under Title 35, United States code, § 119(a)-(d) or § 365(b) of any foreign application(s) for patent or inventor's certificate, or § 365(a) of any PCT International application which designated at least one country other than the United States, listed below and have also identified below, by checking the box, any foreign application for patent or inventors certificate or PCT International application having a filing date before that of the application on which priority is claimed:

Priority not claimed

Diritto di priorità non rivendicato

**17 October 2000 - 17.10.2000**

(Day/Month/Year Filed)  
(Giorno, Mese/Anno di deposito)

(Day/Month/Year Filed)  
(Giorno, Mese/Anno di deposito)

I hereby claim the benefit under Title 35, United States Code, § 119(e) of any United States provisional application(s) listed below.

I hereby claim the benefit under Title 35, United States Code, § 120 of any United States application(s) or § 365(c) of any PCT International application designating the United States, listed below and, insofar as the subject matter of each of the claims of this application is not disclosed in the prior United States or PCT International application in the manner provided by the first paragraph of Title 35, United States Code, § 112, I acknowledge the duty to disclose information which is material to patentability as defined in Title 37, Code of Federal Regulations, § 1.56 which became available between the filing date of the prior application and the national or PCT international filing date of this application:

(Status) (patented, pending, abandoned)  
(Stato) (concessione de brevetto, in corso di esame, abbandono)

(Status) (patented, pending, abandoned)  
(Stato) (concessione de brevetto, in corso di esame, abbandono)

I hereby declare that all statements made herein of my own knowledge are true and that all statements made on information and belief are believed to be true; and further that these statements were made with the knowledge that willful false statements and the like so made are punishable by fine or imprisonment, or both, under Section 1001 of Title 18 of the United States Code and that such willful false statements may jeopardize the validity of the application or any patent issued thereon.

## Italian Language Declaration

PROCURA: Io, sottoscritto inventore, nomino con la presente il seguente avvocato o avvocati e/o agente o agenti al fine di istruire questa pratica e di condurre tutte le operazioni ad essa pertinenti presso l'Ufficio dei Brevetti e Marchi di Fabbrica: *(Elencare il nome ed il numero di matricola)*

POWER OF ATTORNEY: As a named inventor, I hereby appoint the following attorney(s) and/or agent(s) to prosecute this application and transact all business in the Patent and Trademark Office connected therewith: *(list name and registration number)*

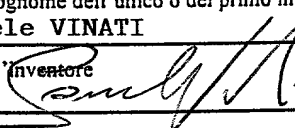
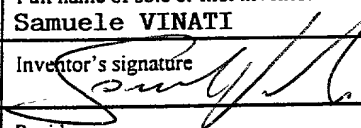
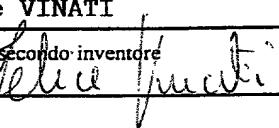
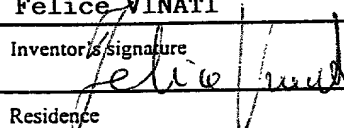
Guido MODIANO (Reg. No. 19,928)  
Albert JOSIF (Reg. No. 22,917)  
Daniel J. O'BYRNE (Reg. No. 36,625)

Inviare le corrispondenza a:

MODIANO & ASSOCIATI  
Via Meravigli, 16  
20123 MILANO - ITALY - EUROPE

Telefonare a:

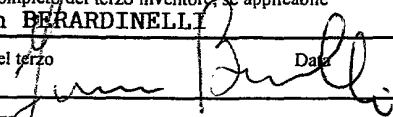
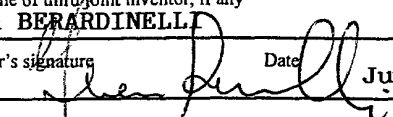
(02) 86.92.442

Nome e cognome dell'unico o del primo inventore <b>Samuele VINATI</b>	Full name of sole or first inventor <b>Samuele VINATI</b>
Firma dell'inventore  Data <b>6.6.2001</b>	Inventor's signature  Date <b>June 6, 2001</b>
Residenza <b>25123 BRESCIA - ITALIA</b>	Residence <b>25123 BRESCIA - ITALY</b>
<b>Via Bornata 9</b>	<b>Via Bornata 9</b>
Cittadinanza <b>Italiana</b>	Citizenship <b>Italian</b>
Recapito o Casella Postale come Residenza	Post Office Address same as Residence
Nome e completo dell'eventuale secondo coinventore <b>Felice VINATI</b>	Full name of second or joint inventor <b>Felice VINATI</b>
Firma del secondo inventore  Data <b>6.6.2001</b>	Inventor's signature  Date <b>June 6, 2001</b>
Residenza <b>25069 VILLA CARCINA - ITALIA</b>	Residence <b>25069 VILLA CARCINA - ITALY</b>
<b>Via Fucine 38</b>	<b>Via Fucine 38</b>
Cittadinanza <b>Italiana</b>	Citizenship <b>Italian</b>
Recapito o Casella Postale come Residenza	Post Office Address same as Residence

(Fornire le stesse informazioni e le firme del terzo e degli ulteriori coinventori.)

(Supply similar information and signature for third and sub-sequent joint inventors.)

## Italian Language Declaration

Nome completo del terzo inventore, se applicabile <b>Ivan BERARDINELLI</b>	Full name of third joint inventor, if any <b>Ivan BERARDINELLI</b>
Firma del terzo  Data <b>6.6.2001</b>	Inventor's signature  Date <b>June 6, 2001</b>
Residenza <b>25080 TIGNALE - ITALIA</b>	Residence <b>25080 TIGNALE - ITALY</b>
<b>Via Don Bosco 6</b>	<b>Via Don Bosco 6</b>
Cittadinanza <b>Italiana</b>	Citizenship <b>Italian</b>
Recapito o Casella Postale come Residenza	Post Office Address same as Residence
Nome completo del quarto inventore, as applicabile	Full name of fourth joint inventor, if any
Firma del quarto inventore Data	Inventor's signature Date
Residenza	Residence
Cittadinanza	Citizenship
Recapito o Casella Postale come Residenza	Post Office Address same as Residence
Nome completo del quinto inventore	Full name of fifth joint inventor, if any
Firma del secondo inventore Data	Inventor's signature Date
Residenza	Residence
Cittadinanza	Citizenship
Recapito o Casella Postale come Residenza	Post Office Address same as Residence
Nome completo del sesto inventore, se applicabile	Full name of sixth joint inventor, if any
Firma del sesto inventore Data	Sixth inventor's signature Date
Residenza	Residence
Cittadinanza	Citizenship
Recapito o Casella Postale come Residenza	Post Office Address same as Residence

**VERIFIED STATEMENT CLAIMING SMALL ENTITY STATUS**  
**(37 CFR 1.9(f) & 1.27(c))--SMALL BUSINESS CONCERN**

Docket Number (Optional):  
**34679/GM/ch**

Applicant or Patentee: **Samuele VINATI, Felice VINATI, Ivan BERARDINELLI**

Application or Patent No.: \_\_\_\_\_

Filing Date or Issue Date: \_\_\_\_\_

Title: **METHOD FOR MANAGING RENTALS OF REAL ESTATE AND PERSONAL PROPERTY...**

I hereby declare that I am

☐ the owner of the small business concern identified below:

☒ an official of the small business concern empowered to act on behalf of the concern identified below:

NAME OF SMALL BUSINESS CONCERN **GESTWEB S.p.A.**

ADDRESS OF SMALL BUSINESS CONCERN **Via Corfù 102**

**25124 BRESCIA - ITALY**

I hereby declare that the above identified small business concern qualifies as a small business concern as defined in 13 CFR 121.12, and reproduced in 37 CFR 1.9(d), for purposes of paying reduced fees to the United States Patent and Trademark Office, in that the number of employees of the concern, including those of its affiliates, does not exceed 500 persons. For purposes of this statement, (1) the number of employees of the business concern is the average over the previous fiscal year of the concern of the persons employed on a full-time, part-time or temporary basis during each of the pay periods of the fiscal year, and (2) concerns are affiliates of each other when either, directly or indirectly, one concern controls or has the power to control the other, or a third party or parties controls or has the power to control both.

I hereby declare that rights under contract or law have been conveyed to and remain with the small business concern identified above with regard to the invention described in:

☒ the specification filed herewith with title as listed above.

☐ the application identified above.

☐ the patent identified above.

If the rights held by the above identified small business concern are not exclusive, each individual, concern or organization having rights in the invention must file separate verified statements averring to their status as small entities, and no rights to the invention are held by any person, other than the inventor, who would not qualify as an independent inventor under 37CFR 1.9(c) if that person made the invention, or by any concern which would not qualify as a small business concern under 37 CFR 1.9(d), or a nonprofit organization under 37 CFR 1.9(e).

Each person, concern or organization having any rights in the invention is listed below:

☒ No such person, concern, or organization exists.

☐ Each such person, concern or organization is listed below:

Separate verified statements are required from each named person, concern or organization having rights to the invention averring to their status as small entities. (37 CFR 1.27)

I acknowledge the duty to file, in this application or patent, notification of any change in status resulting in loss of entitlement to small entity status prior to paying, or at the time of paying, the earliest of the issue fee or any maintenance fee due after the date on which status as a small entity is no longer appropriate. (37 CFR 1.28(b))

I hereby declare that all statements made herein of my own knowledge are true and that all statements made on information and belief are believed to be true; and further that these statements were made with the knowledge that willful false statements and the like so made are punishable by fine or imprisonment, or both, under section 1001 of Title 18 of the United States Code, and that such willful false statements may jeopardize the validity of the application, any patent issuing thereon, or any patent to which this verified statement is directed.

NAME OF PERSON SIGNING **Samuele VINATI**

TITLE OF PERSON IF OTHER THAN OWNER **President**

ADDRESS OF PERSONS SIGNING **Via Bornata 9 - 25123 BRESCIA - ITALY**

SIGNATURE 

DATE **June 6, 2001**